

Hausordnung, wichtige Informationen Ferienhaus Goulven, Bretagne

Der Mietvertrag und seine Umsetzung soll die Grundlage für ein Vertrauen auf Gegenseitigkeit bilden.

Das Anliegen des Vermieters ist es, mit dem Ferienhaus eine Voraussetzung für einen erholsamen Aufenthalt zu schaffen. Folgende Informationen sollen dabei helfen.

Hausgrundriss, Kartenausschnitt, Lageplan im Anhang

1. Anfahrt:

Nationalstrasse N 12, E 50 (St. Briec - Brest, 4-spurig), Abfahrt auf die D 770 bis Lesneven,

D 125 Richtung Goulven, Plouider, Plouescat, am Kreisverkehr Goulven in die Ortsmitte, Kneipe "Barr Avel" gegenüber der Kirche und Friedhof (Schlüssel).

Zurück zum Kreisverkehr, Richtung Plouneour-Trez, Brignogan-Plage, D 10, nach ca. 1 Km rechts Hinweisschild Ker-Izel, ca 150 m nach links zur Grundstückseinfahrt.

2. Mitzubringen

Bettwäsche (Kissen- u. Deckenbezüge, Bettlaken), Hand- und Geschirrtücher.
(Matratzengröße wie im Grundrissplan)

3. Elektrohauptsicherung

Zählerschrank wie im Lageplan (Nr. 1, rechts von der Grundstückseinfahrt), öffnen wenn erforderlich durch 1/4-Drehung der Kunststoffschraube an der Unterseite des Kastens

4. Elektrohausunterverteiler

Schmelzsicherungen im Heizungskeller rechts neben dem weißen Elektroboiler unterhalb der Decke.

5. Wasser Hauptabsperrhahn

im Heizungskeller, links, unten, am Ausgussbecken roter Hebel.

6. Entwässerung

Die gesamte Entwässerung (Schmutz und Regen) erfolgt über eine Dreikammerklärgrube auf dem Grundstück. Wir bitten deshalb, keine ätzenden und festen Stoffe in die Entwässerung gelangen zu lassen.

7. Warmwasserversorgung

Normalerweise über einen 200 Ltr. Elektroboiler (Heizungskeller) mit konstanten 65° C Thermostat. Die Aufwärmphasen sind in Abhängigkeit der Billigtarifzeiten von 12,30 bis 14,30 Uhr und 1,30 bis 7,30 Uhr. In Ausnahmefällen darf der Mieter die Zeitschaltuhr auf manuell umstellen, sodass immer eine sofortige Wiederaufheizung erfolgt.(s. Anleitung neben E-Boiler). **Wir bitten dann dringlich, diese Schaltung auf Automatik (Zeitschaltuhr) zurückzustellen.**

8. Ölzentralheizung

Inbetriebnahme (kostenpflichtig wie in 8. des Mietvertrages) darf nur über Mme. Annie Uguen erfolgen.

9. Gasversorgung

4-flammiger Gasherd in der Küche (**Achtung: Backofen funktioniert elektrisch!**) wird durch 2 Gasflaschen an der Nordseite des Hauses neben der Kellerausgangstür versorgt. Sollte eine Gasflasche leer sein, wird mit dem Hebel (Gasflaschenweiche) auf die andere umgestellt (Flaschenventil öffnen!). Bei Druckabfall schließt sich ein Sicherheitsschalter unter der Küchenspüle, der nach dem Umstellen wieder angestellt werden muss. Die leere Flasche ist an Tankstellen oder im Laden vor Ort gegen eine gefüllte (ca. 28,- Euro) auszutauschen.

10. Offener Kamin

Neben der atmosphärischen Wirkung besitzt der Kamin durch seine Umluftfunktion eine Heizwirkung im Wohn- / Essbereich. Brennholz kann im Garten, am Strand, im Wäldchen bei Ker-Emma gesammelt oder käuflich erworben werden (z.B. Baumarkt Weldom in Le Folgoet, neben dem Supermarché Leclerc) oder Briketts (Brennstoffhandel in Lesneven). Nach längerem Betreiben des Kamins und vor der Abreise muss die Ascheschublade an nicht einsehbarer Stelle im Garten geleert werden. Das Hinterlassen einer sauberen Brennstelle gehört mit zum besenreinen Zustand des Hauses. Das Verbrennen von Abfall und Kunststoff ist zu unterlassen.

11. Müll

Wie im Lageplan (Nr.2) gekennzeichnet der nächste grüne Müllcontainer (Restmüll) an der alten D10 bzw. am La gare. Glas, Kunststoff und Papier können an jedem Supermarkt oder am Ortseingang von Goulven (Nähe Kreisverkehr) entsorgt werden.

12. Reinigung

Putzzeug befindet sich am Kellerabgang (Besen, Eimer, Wischer, Kehrblech, 2 Staubsauger, div. Putzmittel). Bitte nach Gebrauch wieder zurück. Staubsaugerbeutel bitte regelmäßig austauschen. Nach jedem Mieterwechsel wird von einer Zeitarbeitsfirma zwischen 10.00 und 17.00 Uhr eine Endreinigung nach Maßgabe des Vermieters durchgeführt.

13. Abreise

Neben der erwähnten Besenreinheit sind alle Fenster zu schließen (Rollläden bleiben offen), Terrassenmöblierung ins Wohnzimmer, Lebensmittelreste mitnehmen oder entsorgen, Tiefkühl- und Kühlschrank leer räumen, gespültes Geschirr in Schränke räumen. Abschließen der Haustür (Kelleraußentür nicht vergessen !) und Schlüssel zurückbringen. (Mme Annie Uguen und Putzdienst haben eigene Schlüssel.)

14. Witterung

Um alljährliche Schäden durch Windböen zu begrenzen, weisen wir auf Folgendes hin:

1. Geschirrgenerationen haben den Gang in den Müll gehen müssen, weil unbeaufsichtigte, gedeckte Terrassentische vom Wind abgedeckt wurden.
2. Lüften der Zimmer nur vornehmen, wenn sichergestellt ist, dass kein Durchzug durch offene Türen stattfindet.

Die Rollläden, die durch Wind und salzhaltige Luft schon sehr strapaziert wurden, sollten möglichst nicht geschlossen werden. Kinder bitte nicht an den Kurbeln spielen lassen.

15. Fernseher

Drei Programme, kein Satelliten- oder Kabelanschluss vorhanden. Die Inbetriebnahme geschieht auf eigenes Risiko. Der Vermieter übernimmt keine Reparaturen.

16. Fahrräder

Die ca. 6 Räder im Keller können benutzt werden. Fahren im Watt und am Strand ist nicht erwünscht. Schäden, die während der Benutzung entstehen, bitte reparieren. Für den Zustand wird keine Haftung und Garantie übernommen.

17. Briefkasten

Der Schlüssel hängt an der Garderobe in der Diele.

Weitere Informationen für den Aufenthalt in Goulven und Umgebung

Das Watt von Goulven (Grève de Goulven) ist ein Vogelschutzgebiet mit interessanter Fauna und Flora. Man findet vieles zum Verspeisen (Muscheln, Schnecken, Fische, Salicorne- eine lederblättrige Pflanze, auch Queller genannt u. a.).

Der landschaftlich schönere und touristisch einsamere Teil liegt in nordöstlicher Richtung hinter den Dünen. Baden ist hier nur bei Flut möglich. Der Gezeitenwechsel (Ebbe + Flut) kann in einem entsprechenden Kalender (Indicateur des Marées) nachgelesen werden. (Liegt im Wohnraum).

Einkaufsmöglichkeiten

Goulven : "Barr Avel" alles für den täglichen Bedarf (Baguette, Getränke etc.)
geöffnet Mo - Sa 8.30 - 20.00 So 8.30 - 12.30 Mittwoch geschlossen
Salon de thé am Kreisverkehr - bretonische Kuchen und Gebäck (Fabrikverkauf)

Lesneven (ca. 7 km): Supermarché Casino + Centre LeClerc mit preiswerten Tankstellen
Lidl- am Marktplatz
Post (9 - 12 h, 15 - 17 h), Banken, Apotheken und alle Einkaufsmöglichkeiten,
Poissonnerie (Fisch und Schalentiere), Ärzte, Zahnärzte, Tierklinik
Montags Wochenmarkt ganztägig (Gemüse, Obst, Kleidung u. vieles mehr)

Kerlouan (ca. 4 km): Supermarché Casino, Tankstelle, Bäcker, Apotheke, Post, Bank, Tabac

Empfehlenswerte Restaurants

Goulven Les Rigadelles
Plouneour-Trez L'envers du décor (gegenüber Kirche)
Lesneven: 1. Le Relais, 2. L'Epoque, 3. Le Coq en Pate
Brignogan-Plages: 1. La Corniche (direkt am Hafen, sehr schön gelegen)

Busverbindungen von Goulven nach Lesneven und Brest, Brignogan-Plages

Fahrradverleih in Brignogan-Plages, Plouescat

Segelschule und Strandsegeln in Plouneour-Trez und in Brignogan-Plages

Reiterhof (Equitation) in Ker-Emma (ca. 3 km Richtung Plouescat)

Viele weitere Empfehlungen, Anregungen, Unternehmungen im Ordner in der Kommode

Meer- und Wattnähe erzeugen eine sehr hohe Luftfeuchtigkeit (häufig über 90%), in Abhängigkeit des Luftdrucks ein typischer Geruch des Watts möglich.

Gezeiten in der Bucht Goulven bis zu 13 Höhenmeter, die Bucht läuft bei Ebbe komplett leer